



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २७] गुरुवार ते बुधवार, जुलै २०-२६, २०१७/आषाढ २९-श्रावण ४ - शके १९३९ [पृष्ठे ७, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२१.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २७ जून, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. टीपीएस-२४१५-विकाक-४५-प्र.क्र.१९३-२०१५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च, २००० व दि. २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजना करीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे बिडीपेठ आशीर्वाद नगर येथील खसरा क्र. ९, २४, २५, २६ व २८ क्षेत्र ०.६० हेक्टर या जमिनी नामनिर्देशित “भाजीबाजार” यामध्ये दर्शविलेली आहे. (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २२३, दि. १२-०२-२०१६ नुसार, उक्त क्षेत्रावर बांधलेले ओटे, लहान दुकाने या जागेचा नामनिर्देशित भाजीबाजार उपयोग वगळून भाजीबाजार + वाणिज्य + रहिवास वापर असे बदलण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र नामनिर्देशित भाजीबाजार वापरामधून वगळून भाजीबाजार व वाणिज्य वापरात समाविष्ट करणेबाबतचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

ना.—एक-अ-१ (१३९७).

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करुन उक्त विकास योजनेतील, उक्त जमिनी नामनिर्देशित भाजीबाजारातून वगळून भाजीबाजार व वाणिज्य वापरासाठी समाविष्ट करणेबाबत प्रस्तावात फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. ०७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीची दि. ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

मौजे बिडीपेठ आशिर्वाद नगर येथील खसरा क्र. ९, २४, २५, २६ व २८ क्षेत्र ०.६० हेक्टर या जमिनी भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नामनिर्देशित “भाजीबाजार” मधून वगळून “भाजीबाजार व वाणिज्य” वापरासाठी समाविष्ट करण्यात येत आहे—

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी,

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai —400 032, Dated the 27th June, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No T.P.S.-2415-Vikak-45-CR-193-2015-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under-section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust, Government *vide* Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, Dated 27th February, 2002 (herinafter referred to as “the said Planning Authority”);

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.60 Ha., bearing Khasara Nos. 9, 24, 25, 26 & 28 of Mouje Bidipeth Ashirwadnagar as designated “Vegetable Market” (hereinafter referred to as “the said Land”);

And wheareas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 223, Dated the 12-02-2016 has resolved, that the constructed Ottas and small shop an designated “Vegetable Market” plot is proposed to be changed to Vegetable Market + Commercial+Residential use and after following the procedure laid down under the said Act, submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said land designated of "Vegetable Market" to be changed Vegetable Market + Commercial user ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under section sub-clause (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal of change of user of the said land from "Vegetable Market" to Vegetable Market and Commercial user and for the purpose amends the aforesaid Notification Dated 7th January, 2000 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry—

ENTRY

"The user of the land admeasuring 0.60 Ha. bearing Khasara Nos. 9, 24, 25, 26 and 28 of Mouje Bidipeth Ashirwadnagar is changed from "Vegetable Market" to Vegetable Market and Commercial user as shown on the Plan,—

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२३.

सह संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्र. प्रा.यो.नागपूर-मौजे-तरोडी (खु)-ता. कामठी-ख.क्र. ६२ व ६३-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-९४०-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम-३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजना मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणाऱ्या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धती बाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५- नवि-१३, दि. ०६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे नगर विकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-२४९६-२८४-प्र.क्र.१९२-२०१६-युडी-नवि-९, दि. ०१-०३-२०१७ रोजीचे पत्रानुसार सदर क्षेत्र "सिवेज डिस्पोजल स्किम" मधून वगळून "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणेबाबत मान्यता प्रदान केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे-तरोडी (खु)-ता. कामठी जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक ६२ व ६३ मधील सुमारे १४.८० हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) "सिवेज डिस्पोजल स्किम" मध्ये समाविष्ट आहे ; आणि त्या नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार "उक्त क्षेत्र" शासनाच्या मान्यतेप्रमाणे "सिवेज डिस्पोजल स्किम" विभागातून वगळून, "रहिवास" विभागात समाविष्ट करणे बाबत उक्त शासन निर्णयान्वये गठित "प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती" ने निर्णय घेतला आहे ;

त्याअर्थी, आता, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) अन्वये प्रस्तावीत फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्याकारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखे पासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता - प्रशासकीय इमारत क्र.१, दुसरा मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवरदेखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक ६ जुलै २०१७.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. १२४.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. R.P. Nagpur-Mouja Tarodi (KH)-Tal.Kamthi-Kh.No.62 & 63-Section 20(3)-JDTP-940-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be following under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act ;

And whereas, *vide* letter No. TPS-2416-284-CR-192-2016-UD-9, dt. 01-03-2017 Government has sanctioned to change the land use from “Sewage Disposal Scheme” to “Residential” use;

And whereas, land admeasuring about 14.80 hectare bearing Kh. No. 62 & 63 of Mouja Tarodi (KH),Tal. Kamthi, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Sewage Disposal Scheme” Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur and accordingly the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, has taken decision as per Government approval that the said area should be deleted from “Sewage Disposal Scheme” Zone and included in “Residential” Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act.

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestion/objection with reasons are invited from Public in accordance with Section 20(3) of said Act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur-440 001. The Plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 6th July 2017.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

४१

सोमवार, जुलै १०, २०१७/आषाढ १९, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २७ जून, २०१७.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२५१७-४३४-प्र.क्र. १८७-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, भंडारा येथील विकास योजना, ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे क्रमांक वि.यो. भंडारा(सु.)/टिपीव्ही-२/३०८५, दिनांक २९ मे, १९९२ मंजूर झाली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, आरक्षण क्रमांक ८६, गुरांचा बाजार (कॅटल मार्केट) अंतर्गत मौजे भंडारा येथील नगर भूमापन क्रमांक १६, १७, २०/१ आणि २०/२, आरक्षण क्रमांक ८९ पार्क अंतर्गत नगर भूमापन क्रमांक २०/४ आणि आरक्षण क्रमांक ९० म्हाडा अंतर्गत नगर भूमापन क्रमांक ३/१, ३/२ जमिनी आरक्षणाने बाधित आहेत (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, जिल्हा शल्य चिकित्सक, भंडारा नगर परिषद हद्दीतील उक्त आरक्षणांतर्गत उक्त जागेपैकी अंदाजे २१५०० चौ. मी. शासकीय जागा (यापुढे “उक्त शासकीय जागा” म्हणून संबोधले आहे), स्त्री रुग्णालय व १५.०० मी. रुंद पोहोच रस्त्याकरीता मिळण्याबाबत जिल्हाधिकारी, भंडारा यांना विनंती केलेली आहे. त्या अनुषंगाने जिल्हाधिकारी, भंडारा यांनी त्यांचे दिनांक २३ जुलै, २०१६ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त शासकीय जागा स्त्री रुग्णालय यांना देण्याची शिफारस केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या अनुषंगाने भंडारा नगर परिषद, भंडारा यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक १५ (३), दिनांक २८ एप्रिल, २०१६ अन्वये उक्त शासकीय जागा उक्त आरक्षणातून वगळून स्त्री रुग्णालयासाठी आरक्षित व सदरहू जागेस आरक्षण क्रमांक ८९ पार्क व आरक्षण क्रमांक ९० म्हाडा या आरक्षणातून १५.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्त्यासह, फेरबदल प्रस्तावित करण्याचे ठरवून त्यानुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) शासनास मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे. आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २९ मे, १९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना” मंजुरीच्या दिनांक २९ मे, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

मौजे भंडारा येथील आरक्षण क्रमांक ८६ गुरांचा बाजार या आरक्षणांमधील नगर भूमापन क्रमांक २०/१ मधील एकूण १६८०० चौ.मी. व नगर भूमापन क्रमांक १६ व १७ मधील अनुक्रमे १४०० व ९०० चौ.मी. असे एकूण १९१०० चौ.मी. शासकीय जागा (मोजणी मामला क्रमांक १/१५ नुसार) आरक्षणातून वगळून आरक्षण क्रमांक ८६-अे स्त्री रुग्णालयासाठी दर्शविण्यात येत आहे व सदरहू जागेस आरक्षण क्रमांक ८९ पार्क व आरक्षण क्रमांक ९० म्हाडा या आरक्षणातून १५.०० मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता (अंदाजे क्षेत्र २४०० चौ. मी.) नकाशात दर्शविल्यानुसार उपलब्ध करून देण्यात येत आहे सदरहू फेरबदलास खालील अटीच्या अधिन राहून मंजुरी देण्यात येत आहे.

अट क्रमांक १.— फेरबदलाखालील उक्त जागेतून प्रत्यक्षात जाणारा नाल्याचे योग्य त्या पद्धतीने वळणीकरण करून आरक्षणाच्या हद्दीवरून नाला बंदिस्त करणे तसेच त्यापासून आवश्यक असणारे सुरक्षित अंतर सोडून त्यानुसार नगर परिषदेने स्त्री रुग्णालयास बांधकाम परवानगी देणेपूर्वी खात्री करणे आवश्यक राहिल.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा प्राधिकृत अधिकारी, मुख्याधिकारी, नगर परिषद, भंडारा यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 27th June, 2017.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2517-434-CR-187-UD-9-2017.—

Whereas, Development Plan of Bhandara has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide Notification No. D.P. Bhandara (R) TPV-2-3085, dated 29th May, 1992 has come into force with effect from the dated 1st November, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing CTS No. 16, 17, 20/1 & 20/2 of Mouze Bhandara is reserved for Site No. 86 Cattle Market and land bearing CTS No. 20/4 is reserved for Site No. 89 “Park” & land bearing CTS No. 3/1, 3/2 is reserved for Site No. 90 “MHADA” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) ;

And whereas, the District Civil Surgeon, Bhandara has requested to Collector, Bhandara to handover the Government land admeasuring about 21500 Sq.mt. for Women Hospital along with 15.00 mt. wide approach road passing through of Site No. 89 & 90 (hereinafter referred to as the "said Government Land") Accordingly Collector, Bhandara *vide* is order dated 23rd July, 2016 has recommended for the said land for said purpose of Women Hospital ;

And whereas, Bhandara Municipal Council, Bhandara (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 15(3) dated 28th April, 2016 has resolved to delete the said Government Land from said Reservation and to reserved for Women Hospital and above to provide 15.00 mt. *wide* approach road passing through Site No. 89 & 90, and after following the procedure laid down under the said Act, has submitted the proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of the Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 29th May, 1992 as follows ;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 29th May, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry".—

ENTRY

The Government land bearing CTS No. 20/1 admeasuring about 16800 sq.mt. & CTS No. 16 & 17 admeasuring about 1400 Sq.mt. & 900 sq.mt. respectively totalling 19100 sq.mt. (As per M.R. No. 1/15) of Mouze Bhandara is deleted from reservation of Cattle Market Site No. 86 and reserved for "Women Hospital" Site No. 86-A alongwith 15.00 mt. *wide* approach road (admeasuring about 2400 sq.mt.) to the said Women Hospital through Site No. 89 "Park" & Site No. 90 "MHADA" as shown on the plan, subject to the conditions mentioned below.—

Condition No. 1.— Municipal Council, Bhandara, shall ensure that the existing Nalla passing through the said land should be diverted suitably along the boundary of the reservation and should also be properly constructed, the necessary safty distance shall be left from the Nalla while granting Development permission to the Women Hospital.

A Copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanction modification, shall be available for inspection of the general public in the office of the the Bhandara Municipal Council, Bhandara during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. Web site www.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.